

Eisenberger Real Estate erwirbt fortlaufend Mehrfamilienhäuser zur langfristigen Bestandshaltung - bevorzugt in Hannover, außerdem in Braunschweig und Hildesheim.



INVESTITIONSSTANDORTE:

- **bevorzugt: Hannover** (+ Langenhagen, Garbsen und Laatzen)
- Braunschweig
- Hildesheim

INVESTITIONSVOLUMEN:

1 Mio. bis 30 Mio. EUR
pro Objekt bzw. Portfolio

OBJEKTZUSTAND:

- Core bis Value-Add: guter Zustand bis Instandhaltungsstau
- Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
- Leerstand
- Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Themen)

LAGE:

Einfache bis sehr gute Lagen
(keine Problemquartiere)

ANKAUFSPROFIL

Schnelle, diskrete Prüfung.
Finanzierung sichergestellt.
Zügige Abwicklung möglich.

Stand: 01/2026

NUTZUNGSARTEN:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30% der Mieteinnahmen)
- Wohnungsportfolios
- nur Bestandsimmobilien (kein Neubau, keine Projektentwicklungen, keine Grundstücke)
- keine reinen Gewerbe- oder Betreiberimmobilien
- kein Teileigentum
- Mietpreisbindung & Erbbaurecht möglich

TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

Asset- und Share Deals

IHR ANSPRECHPARTNER:

Eisenberger Real Estate GmbH | Rathenaustraße 12 | 30159 Hannover

Marie Fee Kästle | Tel: +49 171 928 0264 | ankauf@eisenberger-realestate.de

Bei erfolgreicher Vermittlung sind wir bereit, kurzfristig eine ortsübliche Courtage zu zahlen.

Hinweis: Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich Informationszwecken.